



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2444р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш



Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.07.2020 № 2444р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га**

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-2-1).

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";
проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3040р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 13.09.2018 № КУВИ-001/2018-8296188, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011306;

кадастровый план территории от 26.08.2018 № КУВИ-001/2018-3676258, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011309.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Родионова, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:011306 и 29:22:011309 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:000000:ЗУ1, 29:22:000000:ЗУ2, 29:22:000000:ЗУ3, 29:22:000000:ЗУ4, 29:22:000000:ЗУ5, 29:22:000000:ЗУ6, 29:22:000000:ЗУ7, 29:22:000000:ЗУ8, 29:22:000000:ЗУ9, 29:22:000000:ЗУ10, 29:22:000000:ЗУ11, 29:22:000000:ЗУ12, 29:22:000000:ЗУ13, 29:22:000000:ЗУ14, 29:22:000000:ЗУ15, 29:22:000000:ЗУ16, 29:22:000000:ЗУ17, 29:22:000000:ЗУ18, 29:22:000000:ЗУ19, 29:22:000000:ЗУ20, 29:22:000000:ЗУ21, 29:22:000000:ЗУ22, 29:22:000000:ЗУ23, 29:22:000000:ЗУ24, 29:22:000000:ЗУ25, 29:22:000000:ЗУ26, 29:22:000000:ЗУ27, 29:22:000000:ЗУ28, 29:22:000000:ЗУ29, 29:22:000000:ЗУ30, 29:22:000000:ЗУ31, 29:22:000000:ЗУ2.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:000000:ЗУ1	1355	29:22:011306:424 Земли государственной собственности. Разрешенное использование: "Для малоэтажной застройки" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011306:ЗУ2	939	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ3	2248	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ4	2337	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:011306:3У5	3849	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:3У6	2256	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:000000:3У7	5147	29:22:011309:11 Земли государственной собственности. Разрешенное использование: "проектирование и строительство индивидуального жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:011306:3У8	2770	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:3У9	2357	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:000000:3У10	3523	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:000000:3У11	3401	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:3У12	2802	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:3У14	1557	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:3У15	3760	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:011306:ЗУ16	3771	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ18	878	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ19	1189	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ20	1756	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ21	914	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ22	1998	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ23	1783	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:000000:ЗУ24	4481	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011306:ЗУ33	1259	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ34	3233	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ25	596	29:22:011306:ЗУ33 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:011306:ЗУ26	663		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:011306:ЗУ13	1210	29:22:011306:ЗУ34 Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:011306:ЗУ17	2026	Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ27	4594	29:22:011306:ЗУ4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ28	7632	29:22:011306:ЗУ2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ25 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>	
29:22:011306:ЗУ29	15514	<p>29:22:011306:ЗУ10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ26 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение"</p>	<p>Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение"</p>

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:011306:ЗУ14 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ13 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	
29:22:011306:ЗУ30	6530	29:22:011306:ЗУ8 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ15 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011306:ЗУ31	7595	29:22:011306:ЗУ16 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ18 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ19 Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ20 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>	
29:22:011306:ЗУ32	6722	<p>29:22:011306:ЗУ17 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ21 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ22 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:011306:ЗУ23 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>	<p>Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>

1 этап:

1. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ1, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 29,

площадью 1355 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:424 и земель, находящихся в государственной собственности.

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 142, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У2 площадью 939 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 142, к. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У3 площадью 2248 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У4 площадью 2337 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 40, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У5 площадью 3849 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У6, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 2256 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

7. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 5147 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011309:11 и земель, находящихся в государственной собственности.

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 138, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У8 площадью 2770 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 24, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У9 площадью 2357 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 22, необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У11 площадью 3401 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У12 площадью 2802 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 20, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У14 площадью 1557 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 136, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У15 площадью 3760 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 134, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У16 площадью 3771 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 132, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У18 площадью 878 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 132, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У19 площадью 1189 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 132, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У20 площадью 1756 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

19. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У21 площадью 914 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

20. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У22 площадью 1998 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У23, площадью 1783 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У24, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 4481 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

23. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 23, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У33 площадью 1259 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

24. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:3У34, площадью 3233 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2 этап:

1. Раздел земельного участка 29:22:011306:3У33 площадью 1259 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:011306:3У25 площадью 596 кв. м, разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

29:22:011306:3У26 площадью 663 кв. м, разрешенное использование: "Образование и просвещение".

2. Раздел земельного участка 29:22:011306:3У34 площадью 3233 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:011306:3У13 площадью 1210 кв. м, разрешенное использование: "Образование и просвещение".

29:22:011306:3У17 площадью 2026 кв. м, разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ27 площадью 4594 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ4 (площадью 2337 кв. м),

29:22:011306:ЗУ6 (площадью 2256 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ28 площадью 7632 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ2 (площадью 939 кв. м),

29:22:011306:ЗУ3 (площадью 2248 кв. м),

29:22:011306:ЗУ5 (площадью 3849 кв. м),

29:22:011306:ЗУ25 (площадью 596 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ29 площадью 15514 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ10 (площадью 3523 кв. м),

29:22:011309:ЗУ11 (площадью 3401 кв. м),

29:22:011306:ЗУ9 (площадью 2357 кв. м),

29:22:011306:ЗУ12 (площадью 2802 кв. м),

29:22:011306:ЗУ26 (площадью 663 кв. м),

29:22:011306:ЗУ14 (площадью 1557 кв. м),

29:22:011306:ЗУ13 (площадью 1210 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ30 площадью 6530 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ8 (площадью 2770 кв. м),

29:22:011306:ЗУ15 (площадью 3760 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ31 площадью 7595 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ16 (площадью 3771 кв. м),

29:22:011306:ЗУ18 (площадью 878 кв. м),

29:22:011306:ЗУ19 (площадью 1189 кв. м),

29:22:011306:ЗУ20 (площадью 1756 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ32 площадью 6722 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ17 (площадью 2026 кв. м),

29:22:011306:ЗУ21 (площадью 914 кв. м),

29:22:011306:ЗУ22 (площадью 1998 кв. м),

29:22:011306:ЗУ23 (площадью 1783 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-2-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:000000:3У1	667687,34	2518030,68
	667688,44	2518045,81
	667605,40	2518051,20
	667604,12	2518033,86
	667687,34	2518030,68
29:22:011306:3У2	667677,36	2517894,40
	667679,18	2517919,42
	667639,65	2517920,84
	667638,82	2517897,93
	667677,36	2517894,40
29:22:011306:3У3	667679,18	2517919,42
	667683,14	2517973,67
	667641,67	2517977,23
	667641,16	2517962,93
	667639,63	2517920,84
29:22:011306:3У4	667679,18	2517919,42
	667683,14	2517973,67
	667641,67	2517977,23
	667645,74	2518032,27
	667683,14	2517973,67
29:22:011306:3У5	667630,89	2517898,66
	667638,82	2517897,93
	667641,16	2517962,93
	667599,16	2517966,66
	667586,51	2517967,79
	667583,72	2517896,25
	667630,56	2517893,35
	667630,89	2517898,66
29:22:011306:3У6	667641,67	2517977,23
	667645,74	2518032,27
	667604,12	2518033,86
	667600,21	2517980,80
	667641,67	2517977,23
29:22:000000:3У7	667688,48	2518045,81
	667693,08	2518107,06
	667610,06	2518113,27
	667605,40	2518051,20
	667688,48	2518045,81
29:22:011306:3У8	667583,72	2517896,25
	667586,51	2517967,79
	667548,32	2517971,18
	667545,71	2517906,53

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	667545,25	2517898,38
	667583,72	2517896,25
29:22:011306:3Y9	667600,94	2517990,76
	667604,12	2518033,86
	667559,93	2518045,53
	667547,28	2517999,52
	667572,27	2517991,85
	667600,94	2517990,76
	667610,06	2518113,27
29:22:011306:3Y10	667568,59	2518116,33
	667552,98	2518047,45
	667604,12	2518033,86
	667605,40	2518051,20
	667610,06	2518113,27
	667552,98	2518047,45
29:22:011306:3Y11	667568,59	2518116,33
	667517,26	2518120,12
	667510,07	2518092,56
	667503,31	2518066,66
	667501,95	2518061,47
	667552,98	2518047,45
	667522,30	2518007,20
29:22:011306:3Y12	667547,28	2517999,52
	667559,93	2518045,53
	667501,95	2518061,47
	667490,35	2518017,02
	667522,30	2518007,20
	667513,07	2517974,32
29:22:011306:3Y13	667522,30	2518007,20
	667490,35	2518017,02
	667485,67	2517999,08
	667485,11	2517996,92
	667483,37	2517976,96
	667491,53	2517976,23
	667513,06	2517974,32
	667571,40	2517969,13
29:22:011306:3Y14	667572,27	2517991,85
	667522,30	2518007,20
	667513,07	2517974,32
	667571,40	2517969,13
	667545,71	2517906,53
29:22:011306:3Y15	667548,32	2517971,18
	667491,53	2517976,23
	667486,69	2517911,98
	667524,42	2517908,52
	667532,44	2517905,63
	667533,16	2517907,65
	667545,71	2517906,53

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:011306:3Y16	667435,09	2517916,72
	667439,83	2517936,87
	667446,45	2517964,99
	667457,64	2518006,62
	667485,67	2517999,08
	667485,11	2517996,92
	667483,33	2517976,96
	667491,53	2517976,23
	667486,69	2517911,98
	667435,09	2517916,72
29:22:011306:3Y17	667457,64	2518006,62
	667485,67	2517999,08
	667490,35	2518017,02
	667501,95	2518061,47
	667503,31	2518066,66
	667476,08	2518075,21
	667463,46	2518028,25
	667457,64	2518006,62
29:22:011306:3Y18	667435,09	2517916,72
	667439,83	2517936,87
	667399,62	2517947,68
	667394,12	2517927,24
	667435,09	2517916,72
29:22:011306:3Y19	667439,83	2517936,87
	667446,45	2517964,99
	667407,12	2517975,57
	667399,62	2517947,68
	667439,83	2517936,87
29:22:011306:3Y20	667446,45	2517964,99
	667457,64	2518006,62
	667418,31	2518017,19
	667407,12	2517975,57
	667446,45	2517964,99
29:22:011306:3Y21	667457,64	2518006,62
	667463,46	2518028,25
	667423,96	2518038,87
	667418,31	2518017,19
	667457,64	2518006,62
29:22:011306:3Y22	667463,46	2518028,25
	667476,08	2518075,21
	667436,23	2518085,92
	667423,96	2518038,87
	667463,46	2518028,25
29:22:011306:3Y23	667476,08	2518075,21
	667503,31	2518066,66
	667510,07	2518092,56
	667442,55	2518110,18
	667436,23	2518085,92
	667476,08	2518075,21

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:000000:3Y24	667517,26	2518120,12
	667515,82	2518139,82
	667464,36	2518193,91
	667442,55	2518110,18
	667510,07	2518092,56
	667517,26	2518120,12
29:22:011306:3Y25	667599,16	2517966,66
	667586,51	2517967,79
	667571,40	2517969,13
	667572,27	2517991,85
	667600,94	2517990,76
	667600,21	2517980,80
	667599,16	2517966,67
29:22:011306:3Y26	667641,67	2517977,23
	667645,74	2518032,27
	667604,12	2518033,86
	667600,21	2517980,80
	667641,67	2517977,23
29:22:011306:3Y27	667600,21	2517980,80
	667599,16	2517966,67
	667586,51	2517967,79
	667583,72	2517896,25
	667630,56	2517893,35
	667630,89	2517898,66
	667677,36	2517894,40
	667683,14	2517973,67
	667600,21	2517980,80
29:22:011306:3Y28	667610,06	2518113,27
	667517,26	2518120,12
	667485,11	2517996,92
	667483,37	2517976,96
	667599,16	2517966,66
	667605,40	2518051,20
	667610,06	2518113,27
29:22:011306:3Y29	667610,06	2518113,27
	667517,26	2518120,12
	667485,11	2517996,92
	667483,37	2517976,96
	667599,16	2517966,66
	667605,40	2518051,20
	667610,06	2518113,27
29:22:011306:3Y30	667586,51	2517967,79
	667491,53	2517976,23
	667486,69	2517911,98
	667524,51	2517908,48
	667532,44	2517905,63
	667533,16	2517907,65
	667545,75	2517906,52

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	667545,29	2517898,43
	667583,72	2517896,25
	667586,51	2517967,79
29:22:011306:3У31	667491,53	2517976,23
	667483,37	2517976,96
	667485,11	2517996,92
	667485,67	2517999,08
	667418,31	2518017,19
	667394,12	2517927,24
	667435,09	2517916,72
	667486,69	2517911,98
29:22:011306:3У32	667491,53	2517976,23
	667485,67	2517999,08
	667510,07	2518092,56
	667442,55	2518110,18
	667418,31	2518017,19
29:22:011306:3У33	667485,67	2517999,08
	667641,16	2517962,93
	667641,67	2517977,24
	667600,21	2517980,80
	667600,94	2517990,76
	667572,27	2517991,86
	667571,40	2517969,13
	667599,16	2517966,67
29:22:011306:3У34	667641,16	2517962,93
	667485,67	2517999,08
	667485,11	2517996,92
	667483,33	2517976,96
	667491,53	2517976,23
	667513,07	2517974,32
	667522,30	2518007,20
	667490,35	2518017,02
	667501,95	2518061,47
	667503,31	2518066,66
	667476,08	2518075,21
	667463,46	2518028,25
	667457,64	2518006,62
66ф7485,73	2517999,29	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично располагается в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га

